



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE
nr. 2/53 din 06 mai 2026

Cu privire la modificarea unor Decizii

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința ordinară,

În temeiul:

- art. 10, art. 118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018;
- art. 43 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,

DECIDE:

1. Se expune în redacție nouă anexa nr. 2 a Deciziei Consiliului Raional Soroca nr.1/18 din 06 februarie 2025 „Cu privire la locuințele sociale”, conform anexei nr.1.
2. Se expune în redacție nouă anexa nr. 2 a Deciziei Consiliului Raional Soroca nr.4/21 din 16 octombrie 2025 „Cu privire la Instituția Publică Palatul de Cultură din Soroca”, conform anexei nr.2.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.
4. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

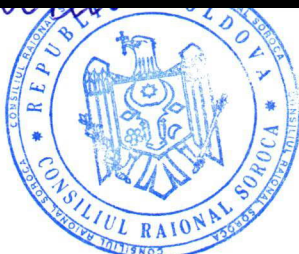
Președinte al ședinței

CEBAN Olga

Contrasemnat

MĂRÎI Alina

Secretară a Consiliului Raional Soroca



Calculul
cuantumului tarifului pentru închirierea locuințelor sociale din blocurile locative cu 72
apartamente din or. Soroca, str. Ștefan cel Mare nr.132 și 132/1 calculat conform formulei.

$$T_{ch} (\text{val. in.}) = \frac{(C : S_{ap} : 12 \text{ luni}) (\text{lei/m}^2)}{T_{ex}}$$

$$T_{ch} = (T_{ch} (\text{val. in.}) \times R_i) / 100 (\text{lei/m}^2)$$

în care:

$T_{ch} (\text{val. in.})$ – valoarea inițială a tarifului neajustat la rata inflației;

C – costul total al construcției, - 41130025,81 lei;

S_{ap} – suprafața totală a apartamentelor, - 4582,7 m²;

R_i – rata anuală a inflației din anul precedent – 6,8 %

T_{ex} – termenul de exploatare a blocului locativ, în care se află locuința, se calculează conform formulei:

$$T_{ex} = N_{ex} - D_{ex},$$

în care

N_{ex} – norma de exploatare a blocului locativ, -50 ani;

D_{ex} – durata exploatării blocului locativ, - 9 ani.

În cazul angajaților din sectorul bugetar tariful pentru chiria locuințelor (T_{ch_1}) va fi ajustat în dependență de vechimea în muncă (armonizându-le la limitele de venit pentru asigurarea echității sociale), conform formulei:

$$T_{ch_1} = T_{ch} * K$$

T_{ch_1} - tarif pentru chiria locuințelor pentru bugetari;

K – coeficient de ajustare la tarif

Stagiu de munca	Coeficient, K	Formula de calcul a tarifului
0-3 ani	1.00	$T_{ch} * 1$
3-5 ani	1.10	$T_{ch} * 1.10$
5-10 ani	1.15	$T_{ch} * 1.15$
10-15 ani	1.20	$T_{ch} * 1.20$
15-20 ani	1.25	$T_{ch} * 1.25$
20 ani <	1.30	$T_{ch} * 1.30$

K_1 – coeficient de ajustare -1,31

T_{ch_2} - tarif pentru chiria locuințelor la categoriile de beneficiari a căror condiții economice și sociale s-au îmbunătățit;

$$T_{ch_2} = T_{ch} \text{ sau } T_{ch_1} * K_1$$

T - suprafața totală a blocurilor (m.p) = 5074,3

W - plata lunară pentru o locuință a suprafeței în condominiu (lei)

$$W = (T - S) : 72 (\text{locuințe}) \times T_{ch}$$

$W = (5074,3 - 4582,7) : 72 \times 19,48 = 133,01$ lei pentru suprafața în condominiu (pentru o locuință) ”

$$T_{ch} (\text{val. in.}) = (41130025,81 \text{ lei} : 4582,7 \text{ m}^2 : 12 \text{ luni}) = 18,24 \text{ lei pentru } 1 \text{ m.p}$$

$$T_{ch} = 18,24 + 6,8 \% = 19,48 \text{ lei.}$$



Anexa nr. 2
la Decizia Consiliului Raional Soroca
nr. 2/53 din 06 mai 2026

Anexa nr.2
la Decizia Consiliului Raional Soroca
nr.4/21 din 16 octombrie 2025

**Structura și efectivul-limită a
Palatului de Cultură din Soroca**

Denumirea funcției	Categoria funcției/postului	Numărul de unități
1	3	4
Director al/directoare a palatului	pc	1
Contabil-șef/contabilă-șefă	pc	1
Administrator/administratoare în gospodărie	pc	1
Director artistic/directoare artistică	pc	1
Operator /operatoare de sunet	ps	1
Specialist principal /specialistă principală	ps	2
Specialist/specialistă	ps	1
Specialist/specialistă resurse umane	ps	0,5
Iluminator/iluminatoare	pa	1
Mașinist /mașinistă de scenă	pa	1
Tîmplar/tîmplărită	pa	1
Usier	pa	1
Conducător /conducătoare auto	pa	2
Paznic/paznică	pa	3
Costumer/Costumeră	pa	1
Electrician	pa	1,5
Maturător/ maturătoare	pa	2
Îngrijitor/îngrijitoare încăperi	pa	4
Secretar/secretară	pa	1
Total		27
	Colective artistice „Model” (sate)	
Conducător/conducătoare cerc	pc	21
Acompaniator/acompaniatoare	ps	13
Total		34
	Colective artistice „Model”(oraș)	
Conducător/conducătoare cerc	pc	15
Acompaniator/Acompaniatoare	ps	9
Operator /operatoare de sunet	ps	1
Total		25,0
	BAND Orchestra Soroca	

Dirijor/dirijoare	ps	1
Instrumentist/Instrumentistă	ps	11
Operator /operatoare de sunet	ps	1
Administrator/administratoare în instituții culturale	ps	0,5
Total		13,5

Total : 99,5
 pc - 40
 ps - 40
 pa - 19,5

Secretară a Consiliului Raional Soroca

[Redacted Signature]

MĂRÎI Alina

